

Распечатка страницы в сети Интернет на сайте ООО «Интерфакс - ЦРКИ»

26.05.2023 10:50

## ООО «Аквилон-Лизинг»

### Решения общих собраний участников (акционеров)

#### Решения общих собраний участников (акционеров)

##### 1. Общие сведения

- 1.1. Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) эмитента: Общество с ограниченной ответственностью «Аквилон-Лизинг»
- 1.2. Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц: 440052, Пензенская обл., г. Пенза, ул. Чкалова, д. 52
- 1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента (при наличии): 1065837003726
- 1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента (при наличии): 5837026589
- 1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный Банком России: 00057-L
- 1.6. Адрес страницы в сети "Интернет", используемой эмитентом для раскрытия информации: <https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=38527>
- 1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение: 26.05.2023

##### 2. Содержание сообщения

2.1. Вид общего собрания участников эмитента:  
Внеочередное.

2.2. Форма проведения общего собрания участников эмитента:  
Совместное присутствие.

2.3. Дата, место, время проведения общего собрания участников эмитента:  
26.05.2023 года, г. Пенза ул. Чкалова д.52, 10:00.

2.4. Сведения о кворуме общего собрания участников эмитента:  
Присутствовали все участники. Кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня (100% голосов) имеется. Собрание правомочно.

##### 2.5. Повестка дня общего собрания участников эмитента:

1. Одобрение сделки – заключения договора по приобретению недвижимого имущества: нежилого помещения в литере А, назначение: нежилое, общая площадь 143,3 кв.м., этаж 5, номер на поэтажном плане 2, адрес объекта: Пензенская область, г. Пенза, Ленинский район, ул. Красная, д. 104, кадастровый номер: 58:29:4004009:582, и 34/1000 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства административно-торгового здания, общая площадь 1135 кв.м., адрес объекта: Пензенская область, г. Пенза, Ленинский район, ул. Красная, 104, кадастровый номер: 58:29:4004009:35 (далее – «договор купли-продажи») между Обществом с ограниченной ответственностью «Аквилон-Лизинг» и Обществом с ограниченной ответственностью «Рост-2002» (440052, Пензенская область, г. Пенза, ул. Чкалова, д. 52, ОГРН 1025801444723, ИНН 5837018066).
2. Организационные вопросы.

2.6. Результаты голосования по вопросам повестки дня общего собрания участников эмитента, по которым имелся кворум, и формулировки решений, принятых общим собранием участников эмитента по указанным вопросам:

1. Результаты голосования по первому вопросу повестки дня: «За» - 100% голосов, «Против» - 0% голосов, «Воздержался» - 0% голосов. Решение принято единогласно. Принято решение:

Одобрить заключение договора купли-продажи недвижимого имущества - нежилого помещения в литере А, назначение: нежилое, общая площадь 143,3 кв.м., этаж 5, номер на поэтажном плане 2, адрес объекта: Пензенская область, г. Пенза, Ленинский район, ул. Красная, д. 104, кадастровый номер: 58:29:4004009:582, и 34/1000 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства административно-торгового здания, общая площадь 1135 кв.м., адрес объекта: Пензенская область, г. Пенза, Ленинский район, ул. Красная, 104, кадастровый номер: 58:29:4004009:35, между Обществом с ограниченной ответственностью «Аквилон-Лизинг» (Покупатель) и Обществом с ограниченной ответственностью «Рост-2002» (440052, Пензенская область, г. Пенза, ул. Чкалова, д. 52, ОГРН 1025801444723, ИНН 5837018066) (Продавец) на следующих условиях:

- Продавец передает в собственность Покупателя, а Покупатель принимает и оплачивает в соответствии с условиями договора купли-продажи следующее недвижимое имущество:

- нежилое помещение в литере А, назначение: нежилое, общая площадь 143,3 кв.м., этаж 5, номер на поэтажном плане 2, адрес объекта: Пензенская область, г. Пенза, Ленинский район, ул. Красная, д. 104, кадастровый номер: 58:29:4004009:582. Указанное помещение принадлежит Продавцу на праве собственности на основании Договора участия в долевом строительстве от 05.09.2007 г., дата регистрации 30.07.2008 г., № 58-58-01/061/2007-722, Дополнительного соглашения от 28.12.2007 г. к Договору участия в долевом строительстве от 05.09.2007 г., дата регистрации 03.04.2008 г., № 58-58-01/018/2008-804, Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № RU58304000-108 от 29.12.2007 г., Акта приема-передачи от 12.03.2008 г. Право собственности на указанное помещение зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «21» марта 2011 года сделана запись регистрации № 58-58-38/003/2011-698 и выдано Свидетельство о государственной регистрации права серии 58-АА № 961735 от «21» марта 2011 года;

- 34/1000 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства административно-торгового здания, общая площадь 1135 кв.м., адрес объекта: Пензенская область, г. Пенза, Ленинский район, ул. Красная, 104, кадастровый номер: 58:29:4004009:35. Доля в размере 34/1000 в праве общей долевой собственности на указанный земельный участок принадлежит Продавцу на праве собственности на основании Приказа Первого заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам от 17.04.2009 г. № 47/1п «О предоставлении ООО Банк «Кузнецкий», ООО «Аквилон-Лизинг», ООО «Рост-2002», гр. Дралину М.А. и гр. Есякову С.Я. земельного участка из состава земель населенных пунктов по ул. Красная, 104 в собственность», Договора купли-продажи земельного участка в собственность от 28.05.2009 г. № 6745, Договора купли-продажи нежилого помещения и доли на земельный участок от 13.02.2012 г. Право собственности на указанный земельный участок зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «28» марта 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-38/037/2012-767 и выдано Свидетельство о государственной регистрации права серии 58 АБ № 188266 от «30» марта 2012 года.

- Общая сумма, которая подлежит оплате Покупателем Продавцу по договору купли-продажи, составляет 24 361 000 (Двадцать четыре миллиона триста шестьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек, НДС не облагается, в том числе:

- стоимость отчуждаемого Покупателем нежилого помещения в литере А, назначение: нежилое, общая площадь 143,3 кв.м., этаж 5, номер на поэтажном плане 2, адрес объекта: Пензенская область, г. Пенза, Ленинский район, ул. Красная, д. 104, кадастровый номер: 58:29:4004009:582, составляет 22 329 186 (Двадцать два миллиона триста двадцать девять тысяч сто восемьдесят шесть) рублей 24 копейки, НДС не облагается;

- стоимость отчуждаемой Покупателем доли в размере 34/1000 в праве общей долевой собственности на земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства административно-торгового здания, общая площадь 1135 кв.м., адрес объекта: Пензенская область, г. Пенза, Ленинский район, ул. Красная, 104, кадастровый номер: 58:29:4004009:35, составляет 2 031 813 (Два миллиона триста одна тысяча восемьсот тринадцать) рублей 76 копеек, НДС не облагается.

- Оплата приобретаемого недвижимого имущества производится Покупателем в течение 30 (тридцати) банковских дней с момента государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество от Продавца к Покупателю в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области. Обязанность Покупателя по оплате считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

- С момента передачи недвижимого имущества Покупателю и до его полной оплаты Продавцом недвижимого имущества в залоге в силу закона у Продавца находиться не будет.

- За нарушение сроков оплаты, предусмотренных договором купли-продажи, Продавец вправе требовать с Покупателя уплаты неустойки (пеней) в размере 0,1% (ноль целых

одна десятая процента) от неуплаченной цены договора за каждый день просрочки.

Поручить Генеральному директору ООО «Аквилон-Лизинг» определить остальные условия сделки самостоятельно.

2. Результаты голосования по второму вопросу повестки дня: «За» - 100% голосов, «Против» - 0% голосов, «Воздержался» - 0% голосов. Решение принято единогласно.

Принято решение:

В связи с одобрением Общим собранием участников Общества первого вопроса повестки дня наделить Генерального директора ООО «Аквилон-Лизинг» Садчикова Алексея Вячеславовича полномочиями подписания от имени Общества с ограниченной ответственностью «Аквилон-Лизинг» договора купли-продажи недвижимого имущества.

2.7. Дата составления и номер протокола общего собрания участников эмитента:

26.05.2023 года, Протокол № 04/2023.

2.8. Идентификационные признаки ценных бумаг (акций, владельцы которых имеют право на участие в общем собрании акционеров эмитента):

Не применимо.

3. Подпись

3.1. Генеральный директор

А.В. Садчиков

3.2. Дата 26.05.2023г.

Настоящее сообщение предоставлено непосредственно субъектом раскрытия информации и опубликовано в соответствии с Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг или Положением о требованиях к порядку и срокам раскрытия информации, связанной с деятельностью акционерных инвестиционных фондов и управляющих компаний паевых инвестиционных фондов, а также к содержанию раскрываемой информации. За содержание сообщения и последствия его использования Агентство "Интерфакс" ответственности не несет.

© 2023 Интерфакс-ЦРКИ. Все права защищены